

ਘਰ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਬਾਰੇ

ਸਵਾਲ: ਕੀ ਮੇਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਲਾ ਘਰ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ?

ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਾਰੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਪੱਕਾ ਕਰੋ:

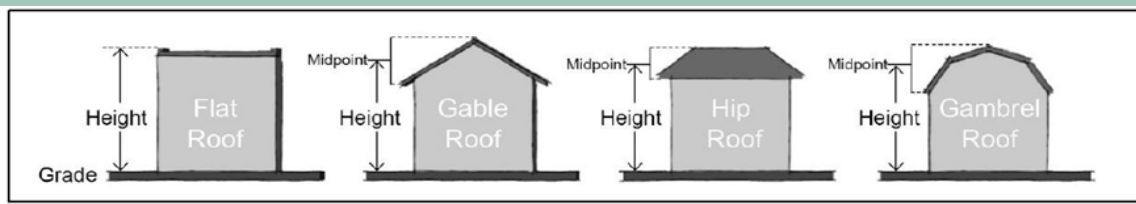
- ੳ) ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਆਰ.ਐਸ., ਐਸ.ਆਰ., ਸੀ.ਆਰ, ਜਾਂ ਏ ਜ਼ੋਨ ਦੇ ਵਿਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਐਬਟਸਫੋਰਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਾਈਲਾਅ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਲਾ ਘਰ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਂਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਇਹ ਘਰ ਦੀ 'ਉੱਚਾਈ', 'ਮੰਜ਼ਲ', ਅਤੇ 'ਬੇਸਮੈਂਟ' ਦੀ ਪ੍ਰੀਭਾਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਲਾਟ ਗ੍ਰੇਡਿੰਗ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਾਂ
- ਅ) ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਕਾਂਟਰੈਕਟ (ਐਲ.ਯੂ.ਸੀ.) ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਖਾਸ ਐਲ.ਯੂ.ਸੀ. ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਉਪਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ। ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਐਲ.ਯੂ.ਸੀ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਹਾਲ ਦੇ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਡਵੀਯਨ ਵਿਚ ਜਾ ਕੇ ਦੇਖ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਬੀ.ਸੀ. ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲ ਆਫਿਸ (88- 6 ਸਟਰੀਟ, ਨਿਊ ਵੈਸਟਮਿਨਸਟਰ, 1-877-557-5872 ਜਾਂ www.ltsa.ca) ਤੋਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪਤਤਾਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਜਾਂ ਐਲ.ਯੂ.ਸੀ. ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਲਾ ਘਰ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਨੁਕਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ:

1. ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਸਰਵਿਸ ਰੀਕਾਰਡ ਕਾਰਡ ਸਿਟੀ ਦੇ ਐਨਲਾਈਨ ਮੈਪਿੰਗ ਸਿਸਟਮ (ਵੈੱਬਮੈਪ) ਤੋਂ ਲਵੋ, ਜਾਂ ਸਿਟੀ ਹਾਲ ਦੇ ਏਜਨਿਅਰਿੰਗ ਡਿਮਾਰਟਮੈਂਟ (ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਲ) ਤੋਂ ਲਵੋ।
ਨੋਟ: ਜੇ ਕੋਈ ਸਰਵਿਸ ਰੀਕਾਰਡ ਕਾਰਡ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ, ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਰੀਕਾਰਡ ਕਾਰਡ ਉੱਤੇ ਦਰਜ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਪੂਰੀ ਹੈ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਰਵੇਅਰ ਕੋਲੋਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਾਈਨ ਉਪਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਉਥਲ-ਪੁਥਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
2. ਆਪਣਾ ਸਰਵਿਸ ਰੀਕਾਰਡ ਕਾਰਡ ਘਰ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨਰ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ਾ-ਨਵੀਸ ਕੋਲ ਲੈ ਜਾਓ; ਉਹ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਔਸਤਨ ਫਿਨਿਸ਼ ਗ੍ਰੇਡ ਇਸ ਜ਼ੋਨ (ਜਾਂ ਐਲ.ਯੂ.ਸੀ.) ਲਈ ਆਗਿਆ-ਸੁਦਾ ਘਰ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉੱਚਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਸਬ-ਡਵਿਯਨਾਂ ਵਾਸਤੇ, ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉੱਚਾਈ (ਐਮ. ਬੀ. ਈ.) ਸਰਵਿਸ ਰੀਕਾਰਡ ਕਾਰਡ ਉਪਰ ਦਿਖਾਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਦਿਖਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰਖਦਿਆਂ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿੰਨੀ ਨੀਵੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਲਾਟਾਂ ਉਪਰ ਨਵਾਂ ਘਰ ਉਸਾਰਨ ਲਈ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਗ੍ਰੇਡਾਂ ਨੂੰ ਦਿਖਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ ਨੂੰ ਟੋਪੋਗ੍ਰਾਫੀਕਲ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ।

ਸਿੰਗਲ ਫੈਮਲੀ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਡੂਪਲੈਕਸਾਂ ਲਈ, "ਉੱਚਾਈ" ਦੀ ਪ੍ਰੀਭਾਸ਼ਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ: ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਔਸਤਨ ਗ੍ਰੇਡ ਦੇ ਲੈਵਲ -ਜੋ ਮਕਾਨ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿਚ ਦੂਰ ਤੋਂ ਦੂਰ ਸਿਰਿਆਂ ਤੋਂ ਮਿਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ -ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ:

- ਪੱਧਰੀ ਛੱਤ ਦੇ ਉੱਚੇ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਨੁਕਤੇ ਤੱਕ; ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ
- ਉੱਚੀ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਈਵ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਗੋਬਲ ਦੀ ਟੀਸੀ, ਹਿੱਪ ਜਾਂ ਗੈਂਬਰਲ ਛੱਤ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚਕਾਰ ਦਾ ਔਸਤਨ ਲੈਵਲ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ; ਜਾਂ
- ਉਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਿਸ ਦੀ ਛੱਤ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਕਾਰ ਵਾਲੀ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਦੋਹਾਂ ਮਿਣਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਵੱਡੀ ਮਿਣਤੀ।



3. ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿੱਟ ਲਈ ਸਿਟੀ ਹਾਲ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿੱਟਸ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸਿੰਗ ਡਵਿਯਨ ਵਿਚ ਅਰਜ਼ੀ ਪਾਵੇ, ਉਹ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰਮਿੱਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।